

Beschlussvorlage

01/2016/0688

Federführung:	Bauverwaltung	Datum:	10.10.2016
Bearbeiter:	Birgit Jost	AZ:	6100-J14-842E

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	19.10.2016	öffentlich

Fünfundzwanzigste Flächennutzungsplanänderung (Bürger- und Vereinszentrum) - Billigungs- und Auslegungsbeschluss;

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch, von der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und von der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Des Weiteren billigt der Gemeinderat den vom Architekturbüro Rudolf Reiser, Aignerstraße 29, 81541 München ausgearbeiteten Plan zur fünfundzwanzigsten Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.09.2016 und die diesbezügliche Begründung nebst Umweltbericht in der Fassung vom 27.09.2016 mit den jeweils beschlossenen Änderungen.

Dieser Plan zur fünfundzwanzigsten Flächennutzungsplanänderung, diese Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (hier: Stellungnahme des Landratsamt Landsberg am Lech, Untere Abfallbehörde vom 09.06.2016; Stellungnahme des Landratsamt Landsberg am Lech, Untere Immissionsschutzbehörde vom 21.06.2016; Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Weilheim vom 15.07.2016; Stellungnahme des Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Fürstenfeldbruck, Schreiben vom 09.06.2016; Stellungnahme der Kreisheimatpflegerin des Landratsamtes Landsberg am Lech, Dr. Heide Weißhaar-Kiem vom 07.06.2016; Vorläufige schalltechnische Bewertungskriterien/Immissionsschutz, Stellungnahme des Büros em plan Augsburg vom 02.07.2015; Baugrundgutachten „Bürger- und Vereinszentrum Denklingen“ vom 20.02.2015, Kling Consult, Krumbach; Hydrogeologisches Gutachten „Geplante Grundwassernutzung Bürger- und Vereinszentrum Denklingen“ vom 28.07.2016, Planungs- und Ingenieurgesellschaft Kling Consult, Krumbach;) sind nach Maßgabe des § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Anlagen:

805_Denklingen_Stlg_1_Bewertungskriterien

Baugrundgutachten

BrunnenBaugrund

Denk_25_FNP_Ä_Sport_27_09_2016

Denkl_25_FNP_Ändg_Sport_Begr_27_09_2016

Dienh_25_FNPÄ_umweltbez_Infos

Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Stellungnahme Dr. H. Weißhaar-Kiem

Stellungnahme Untere Immissionsschutzbehörde

Stellungnahme WWA

Stellungnahmen Abfallbehörde