

## **Birgit Jost**

---

**Von:** barbara.merz@reg-ob.bayern.de  
**Gesendet:** Mittwoch, 25. Mai 2016 17:16  
**An:** Birgit Jost  
**Cc:** Gerhard.Winter@reg-ob.bayern.de  
**Betreff:** Gemeinde Denklingen, FNP 27. Änderung 4(2)  
**Anlagen:** Gemeinde Denklingen, FNP 27. Änderung 4(2)-25.05.16.pdf

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Merz

-----  
**Regierung von Oberbayern**

Barbara Merz  
Sachgebiet 24.2 - Raumordnung, Landes- und Regionalplanung  
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)  
Maximilianstr. 39  
80538 München  
Tel. + 49 89 2176-2740  
Fax: + 49 89 2176-402740



Regierung von Oberbayern • 80534 München

Gemeinde Denklingen  
Hauptstraße 23  
86920 Denklingen

per E-Mail: [birgit.jost@denklingen.de](mailto:birgit.jost@denklingen.de)

|                                |                                                |                                        |                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bearbeitet von<br>Barbara Merz | Telefon / Fax<br>+49 (89) 2176-2740 / -40 2740 | Zimmer<br>4412                         | E-Mail<br><a href="mailto:barbara.merz@reg-ob.bayern.de">barbara.merz@reg-ob.bayern.de</a> |
| Ihr Zeichen                    | Ihre Nachricht vom<br>12.05.2016               | Unser Geschäftszeichen<br>24.2-8291-LL | München,<br>25.05.2016                                                                     |

**Gemeinde Denklingen, LL;  
27. Änderung des Flächennutzungsplans  
§ 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Regierung von Oberbayern als höhere Landesplanungsbehörde gibt folgende  
Stellungnahme ab:

Die geplante Ausweisung eines neuen Wohngebietes (Planungsgebiet ca. 4,1 ha)  
im Norden von Denklingen, westlich der Bahnlinie Landsberg-Schongau wurde mit  
Stellungnahme vom 29.01.2016 beurteilt. Darin wurde festgestellt, dass die Planung  
den Belangen der Siedlungsentwicklung (vgl. LEP 3.3 (Z), LEP 3.2 (Z), RP 14 B II G  
5.1.1, RP 14 B II G 1.3, RP 14 B II G 5.1.3) und den Erfordernissen der Raumord-  
nung insgesamt nicht entgegensteht.

Für die nachfolgende Bebauungsplanung wurde auf den Grundsatz LEP 3.1 zur  
Anwendung flächensparender Siedlungs- und Erschließungsformen hingewiesen  
und insofern eine bedarfsorientiert schrittweise Umsetzung („von innen nach au-  
ßen“) empfohlen. Zudem ist den Vorgaben zur verstärkten Nutzung erneuerbarer  
Energien (LEP 1.3.1 (G), LEP 6.2.1 (Z)) Rechnung zu tragen.

Dienstgebäude  
Maximilianstraße 39  
80538 München  
  
U4/U5 Lehel  
Tram 18/19 Maxmonument

Telefon Vermittlung  
+49 (89) 2176-0  
  
Telefax  
+49 (89) 2176-2914

E-Mail  
[poststelle@reg-ob.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ob.bayern.de)  
  
Internet  
[www.regierung-oberbayern.de](http://www.regierung-oberbayern.de)



Im überarbeiteten Entwurf wurden keine landesplanerisch relevanten Änderungen vorgenommen. Damit kann auf die genannte Stellungnahme verwiesen werden. Weitere Einwände werden nicht erhoben.

Gesamtergebnis

Die Planung steht den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Barbara Merz

Raumordnung, Landes- und Regionalplanung  
in den Regionen Ingolstadt (10) und München (14)