

Beschlussvorlage

01/2016/0565

Federführung:	Bauverwaltung	Datum:	12.05.2016
Bearbeiter:	Birgit Jost	AZ:	6024-B16-C6B1

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	01.06.2016	öffentlich

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Anbau eines Wintergartens mit Terrassenüberdachung – Fl.Nr. 183 Gemarkung Denklingen – Menhofer Straße 8

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 183 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung o.g. Bauvorhabens beantragt (Art. 68 BayBO).

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Anlagen:

Ansichten
Grundrisse
Lageplan