

Bauherr:

08.04.2014
Datum

Just *Clara Tust*
Unterschrift Bauherr

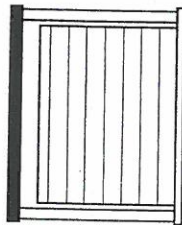
Carport & Garagen

Dipl.-Ing. Matthias Chachulski
Servicebüro Adelheidsdorf

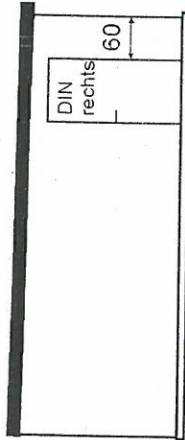
Gewerberg 4

29352 Adelheidsdorf

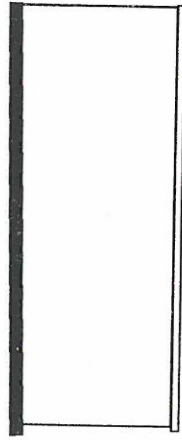
Tel.: 05141 4878 10 / Fax: 05141 48 78 119



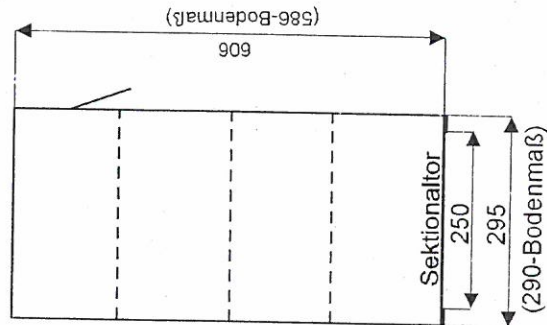
Vorderansicht



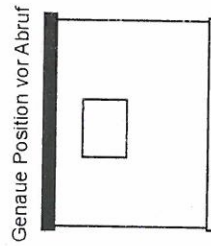
Seitenansicht rechts



Seitenansicht links

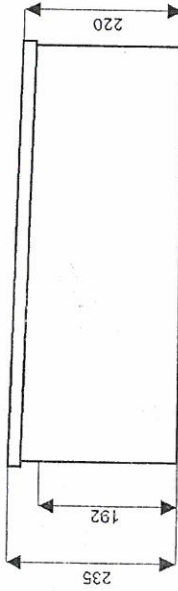


Querschnitt



Rückansicht

Genaue Position vor Abruf



Dipl.-Ing. S. Remmert

Statik und Ausschreibung

Marlenstr. 1

37671 Hörter/Stahle

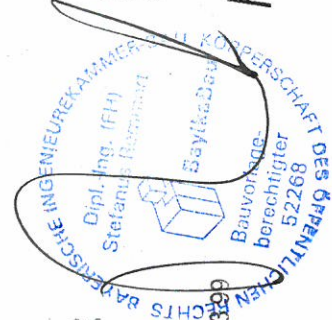
Tel. 05531 / 70 04 85 Fax 05531 / 6 03 399

Alle Einbaumaße beziehen sich auf das Bodenmaß.
Dach und Wände in Stahlelementbauweise
Wände außen verputzt.

Fertiggarage Typ CH-60 I
Einzelbox M1:100

Alle Maße in cm

Erstellt am 13.11.2013, Auftrag 25708



Baubeschreibung

Bauherr: Marina und Albert Fust
An den Linden 26
86920 Denklingen

Auftragsnummer: 25708

Bauvorhaben: Errichtung einer MC Fertiggarage als

Typ: CH-60I

☒ Einzelgarage ☐ Doppelgarage ☐ Box Reihengaragenanlage

Bauort: Straße: An den Linden 26
PLZ: 86920
Ort: Denklingen
Gemarkung: Denklingen
Flur: 1294/46
Flurstück: 1294/46

Allgemeines: Es handelt sich um Fertiggaragen aus Stahlelement-Systembauweise, die von Carport und Garagen, Dipl.-Ing. Matthias Chachulski, Wittener Straße 9-13, 68219 Mannheim, Tel.: 06 21 - 81 91 707 geliefert werden. Die Garagen sind gemäß DIN 4102 nicht brennbar und sind in statischer Sicht fachgerecht ausgeführt. Die äußere Gestaltung mit Dekorputz fügt sich optisch einwandfrei in das Landschaftsbild ein.

Fundament: Streifenfundamente, Betonplattenfundamente oder Punktfundamente

Wände: In Winkelprofil eingearbeitete Stahlelement-Systemwände

☐ mit profilierten Außenwänden
☒ mit flachen Außenwänden

Außenputz: ☒ weiß

Dach: Trapezförmige Stahlelement-Dachelemente mit doppelseitiger Beschichtung.

Dachform: ☒ Flachdach
☐ Satteldach

Lüftung: Eine mehr als ausreichende Be- und Entlüftung ist vorhanden

Tor: Original Hörmann Schwingtor: ☐
Ausführung: ☐ senkrechte Sicking ☐ Kassettenoptik

Original Hörmann Sektionaltor: ☒
Ausführung: ☒ waagerechte Sicking ☐ Kassettenoptik

Regenwasser: ☐ Versickerung auf dem Grundstück, Oberflächenversickerung
☐ Auffangvorrichtung zur Gartenbewässerung
☐ wird in das örtliche Entwässerungssystem abgeleitet

09.04.2014

Datum

Marina Fust

Unterschrift Bauherr

Höxter/Starke, den 25. März 2014

Unterschrift Entwurfsverfasser

Carport und Garagen Dipl.-Ing. Matthias Chachulski

A: Grundflächenberechnung (brutto) und Rauminhaltsberechnung nach DIN 277

B.: Ermittlung der Herstellungskosten nach DIN 276

Bauvorhaben: Errichtung einer Einzelgarage

Auftragsnummer: 25708

Bauherr: Marina und Albert Fust
An den Linden 26
86920 Denklingen

Bauort: An den Linden 26
86920 Denklingen

A: Typ: CH-60I ☒ Einzelgarage ☐ Doppelgarage ☐ Box Reihengaragenanlage

$$\frac{1}{\text{(Stückzahl)}} \times \frac{2,95 \text{ m}}{\text{(Breite)}} \times \frac{6,06 \text{ m}}{\text{(Länge)}} = \frac{17,88 \text{ m}^2}{\text{(Bruttogrundfläche)}}$$

$$\frac{17,88 \text{ m}^2}{\text{Brutto - Grundfläche}} \times \frac{2,275 \text{ m}}{\text{Durchschnittshöhe}} = \frac{40,67 \text{ m}^3}{\text{Brutto - Rauminhalt}}$$

B:

1. Gesamtherstellungskosten nach DIN 276:

5.200,00 €

2. Herstellungskosten pro m³:

127,86 €

09.04.2014

Datum

Marina Fust

Unterschrift Bauherr

Höxter/Stahle, den 25. März 2014

Unterschrift Entwurfsverfasser



Über die Gemeinde Gemeinde Denklingen Hauptstrasse 23, 86920 Denklingen	Nr. im Bauantrags-Verzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bauantrags-Verzeichnis des Landratsamtes
An (Untere Bauaufsichtsbehörde) Landratsamt handsberg am hech Von-Kühlmann-Str. 15 86899 handsberg am hech	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamtes
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift		

Antrag auf

- ☒ **Isolierte Befreiung**
 von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
- ☐ **Isolierte Abweichung**
 von bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- ☐ **Isolierte Abweichung**
 von örtlichen Bauvorschriften

1. Antragsteller / Bauherr

Name, Vorname Fust, Marina und Albert		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) An den Linden 26, 86920 Denklingen		
E-Mail merk08@rambler.ru	Telefon 08243-7714665	Fax

Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name, Vorname		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)		
E-Mail	Telefon	Fax

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens Errichtung einer Einzelgarage

3. Baugrundstück

Gemarkung Denklingen	Flur-Nr. 1294/46
Gemeinde 86920 Denklingen	Straße, Hausnummer An den Linden 26
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil Denklingen

4. Gegenstand der Befreiung/Abweichung

Bezeichnung/Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift Gemeinde Denklingen, Bebauungsplan mit intrgr. Grünordnungsplan "An den Linden"
Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll Bebauung teilweise außerhalb des für Garagen vorgesehenen Standortes.
Genaue Bezeichnung der Art der Befreiung / Abweichung Die zu errichtende Einzelgarage soll mit einem Meter Länge und 2,95m Breite außerhalb des Baufesters errichtet werden. Es soll auf die Garage ein Satteldach errichtet werden, damit der Dachüberstand dann nicht über das Grundstück hinausragt, muss die Garage um diesen Meter nach hinten versetzt werden.

5. Beteiligte Nachbarn Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) 1294/64, Denklingen, Straße "An den Linden" Gemarkung Denklingen, Gemeinde Denklingen, Hauptstrasse 23, 86920 Denklingen	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☒ nein
b) 2806, Gemarkung Denklingen, DB Netz Aktiengesellschaft Barthstraße 12, 80339 München	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

c)	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)	Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

6. Anlagen

7. Unterschriften

37671, Höxter, 01.04.2014

PLZ, Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

09.04.2014 / 86920 Denklingen

PLZ, Ort, Datum

Fust *Marina Fust*
Unterschrift Bauherr / Antragsteller



Die Zeilen 1,2 gelten insgesamt nur alternativ!			
		WA	E SD
1.	GRZ 0,30	WH 4,25	28-32°
2.	GRZ 0,25	WH 5,90	18-22°

