

---

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6024.01-13098

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	04.02.2026	öffentlich	Entscheidung

---

Betreff

**Gemeindliches Einvernehmen zur Verlängerung des Vorbescheids;  
Umbau/Aufstockung und Erweiterung eines vorhandenen Gebäudes - FI.Nr. 2371/17  
Gemarkung Denklingen - Lustberg 1**

Anlagen:

Adobe Scan 15.01.2026

---

### Sachverhalt:

Für die FI.Nr. 2371/17 der Gemarkung Denklingen wurde die Verlängerung des Vorbescheids für o.g. Vorhaben eingereicht.

In der Sitzung vom 01.03.2023, TOP 8 wurde der Antrag auf Vorbescheid für den Umbau/Aufstockung und Erweiterung eines vorhandenen Gebäudes behandelt und das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Landratsamt hat hierfür am 27.03.2023 einen Genehmigungsbescheid erlassen (Az.: V-347-2021-2)

Nun wird die Verlängerung der Baugenehmigung beantragt.

Die Erschließung des Grundstückes ist ggf. nicht ausreichend gesichert.

### Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, sofern die Erschließung ausreichend gesichert ist.