

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.11.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:48 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:30 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-46441

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin
Bergmann, Barbara
Edenhofer, Peter
Egner, Stephan
Günther, Maik, Prof. Dr.
Hefe, Simon
Köbl, Herbert
Köbl, Manuel
Lehner, Johann
Steinle, Florian
Wöfl, Regina

Schriftführer

Breibinder, Markus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Sporer, Markus

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 29.10.2025 | 01/2025/3041 |
| 2. | Gemeindliches Einvernehmen zur Tektur: Neubau eines Wohnhauses mit Lagerraum und Carport – Änderung der Gebäudeeinstellung Fl.Nr. 1564/3 Gemarkung Denklingen – Nelkenstraße 2 | 01/2025/3049 |
| 3. | Stellungnahme zur 12. Fortschreibung des Regionalplans Oberland - Kapitel B X Energieversorgung - 3.3 Windkraft; Beteiligungsverfahren gem. Art. 16 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG) | 01/2025/3043 |
| 4. | Anträge auf Aufstellung von Bauleitplänen für ein Solarpark-Projekt in Verbindung mit einem Batteriespeicherpark-Projekt | 01/2025/3047 |
| 5. | Druckminderschacht in der St.-Lorenz-Straße - Angebot der Lindschulte Ingenieurgesellschaft zur Kompensation von Mehrkosten | 01/2025/3050 |
| 6. | Druckminderschacht in der St.-Lorenz-Straße - Wasserleitungsbaumaßnahme - Vergabe der Arbeiten | 01/2025/3048 |

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 29.10.2025
--------------	--

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 29.10.2025 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 2	Gemeindliches Einvernehmen zur Tektur: Neubau eines Wohnhauses mit Lagerraum und Carport – Änderung der Gebäudeeinstellung Fl.Nr. 1564/3 Gemarkung Denklingen – Nelkenstraße 2
--------------	---

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1564/3 der Gemarkung Denklingen wurde die Genehmigung (Tektur) o.g. Vorhaben eingereicht.

Mit Beschluss vom 17.09.2025, TOP 11 wurde das gemeindliche Einvernehmen zur ursprünglichen Planung bereits erteilt. Die Genehmigung zum ursprünglichen Bauantrag durch das Landratsamt erfolgte mit Bescheid vom 02.10.2025.

Das Bauvorhaben wurde durch die zusätzliche Errichtung des Carports geringfügig angepasst. Diese Tektur bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO). Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem allgemeinen Wohngebiet (WA). Ein Vorhaben zu Wohnzwecken ist nach § 4 BauNVO zulässig. Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Allerdings werden bei diesem Vorhaben die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO Richtung Westen nicht eingehalten. Eine unterschriebene Abstandsübernahmeerklärung liegt dem Antrag bei.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Das Vorhaben liegt nicht im Sanierungsgebiet „Ortskern“ (Gebiet nach § 142 BauGB). Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

**TOP 3 Stellungnahme zur 12. Fortschreibung des Regionalplans Oberland - Kapitel B X
Energieversorgung - 3.3 Windkraft; Beteiligungsverfahren gem. Art. 16 des
Bayerischen Landesplanungsgesetzes (BayLplG)**

Sachverhalt:

Der Planungsausschuss des Planungsverbandes Region Oberland hat in seiner Sitzung am 17. Oktober 2025 die Einleitung eines zweiten Beteiligungsverfahrens zu den Änderungen für die 12. Fortschreibung „Kapitel B X Energieversorgung 3.3 Windkraft“ beschlossen. Mit dieser Fortschreibung sollen die Festlegungen zur Windenergienutzung im Regionalplan neu gefasst werden.

Die Möglichkeit zur Stellungnahme besteht bis zum 01. Dezember 2025.

Die Verfahrensunterlagen sind wie folgt im Internet eingestellt und können unter folgenden Links heruntergeladen werden:

- <https://www.region-oberland.bayern.de> > Regionalplan > Fortschreibungen eingestellt (<https://www.region-oberland.bayern.de/fortschreibungen/fortschreibung/>) und unter
- www.regierung.oberbayern.bayern.de > Service > Raumordnung, Landes- und Regionalplanung > Regionalplanung > Oberland > Laufende Fortschreibungen des Regionalplans Oberland (17)
(https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/raumordnung_landes_regionalplanung/regionalplanung/oberland/index.html)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den beiliegenden Unterlagen und beschließt, dass die Gemeinde Denklingen keine Stellungnahme abgibt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 4	Anträge auf Aufstellung von Bauleitplänen für ein Solarpark-Projekt in Verbindung mit einem Batteriespeicherpark-Projekt
--------------	---

Sachverhalt:

Durch die Anumar GmbH, Ingolstadt wurden Anträge auf Aufstellung von Bauleitplänen für einen Solarpark und einen Batteriespeicherpark in Denklingen eingereicht (siehe Antragsunterlagen und Projektvorstellungen im Anhang).

Es wird auf den PV-Rahmenplan sowie den Beschluss des Gemeinderats bzgl. einer erforderlichen Beteiligungsmöglichkeit vom 26.10.2022 verwiesen (Anlagen ebenfalls im Anhang).

Beschluss:

Die Anträge auf Aufstellung von Bauleitplänen für einen Solarpark und einen Batteriespeicherpark in Denklingen werden abgelehnt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

Der zwischenzeitliche Antrag von Frau Wölfl auf Vertagung wurde mit 2: 11 Stimmen abgelehnt.

TOP 5	Druckminderschacht in der St.-Lorenz-Straße - Angebot der Lindschulte Ingenieurgesellschaft zur Kompensation von Mehrkosten
--------------	--

Sachverhalt:

Gemäß beiliegendem Schreiben bietet die Lindschulte Ingenieurgesellschaft eine Kompensation der Mehrkosten an, die bei dieser Baumaßnahme durch die zeitliche Verzögerung entstanden sind.

Darüber hinaus werden die noch anstehenden Arbeiten für die örtliche Bauüberwachung weiterhin zu den geringen Stundensätzen aus dem Jahr 2017 erbracht.

Beschluss:

Das Angebot der Lindschulte Ingenieurgesellschaft wird angenommen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 6	Druckminderschacht in der St.-Lorenz-Straße - Wasserleitungsbaumaßnahme - Vergabe der Arbeiten
--------------	---

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Beschränkte Ausschreibung – von 9 angeschriebenen Firmen haben 5 ein Angebot abgegeben.

• Firma Strommer Tiefbau GmbH aus Schongau	211.824,91 €
• Bieter 2	238.359,18 €
• Bieter 3	243.048,31 €
• Bieter 4	246.666,48 €
• Bieter 5	267.230,71 €

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Lindschulte aus Inning am Ammersee und beschließt, dass der Firma Strommer Tiefbau GmbH aus Schongau der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 211.824,91 € brutto die ausgeschriebenen und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 1 Nein 12 Anwesend 13

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:48 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Markus Breibinder
Schriftführer

