

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 26.02.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:48 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:06 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-46429

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin

Edenhofer, Peter

Egner, Stephan

Günther, Maik, Prof. Dr.

Hefe, Simon

Köbl, Herbert

Lehner, Johann

Reichhart, Barbara

Sporer, Markus

Steinle, Florian

Schriftführer

Jost, Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Köbl, Manuel

Wöfl, Regina

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 05.02.2025 | 01/2025/2929 |
| 2. | Durchführung von jährlichen Baumkontrollen | 01/2025/2932 |
| 3. | Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für die Durchführung von Bündelausschreibungen für die Strom- und Gasbeschaffung | 01/2025/2931 |
| 4. | Baugebiet Flurnummer 1/15 und Wasserleitung Tulpenstraße - Vergabe der Arbeiten | 01/2025/2935 |
| 5. | Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und Carport – Fl.Nrn. 292 + 292/1 Gemarkung Denklingen – Hauptstraße 44 | 01/2025/2933 |

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgebracht.

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 05.02.2025
--------------	--

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 05.02.2025 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 2 Durchführung von jährlichen Baumkontrollen

Sachverhalt:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der Firma Tree Consult Brudi & Partner, Gauting, über die Durchführung von jährlichen Baumkontrollen aller gemeindlichen Bäume. Das Angebot beinhaltet die jährliche Regelkontrolle gemäß FLL-Baumkontrollrichtlinie sowie die Einarbeitung in das digitale Baumkataster zum Gesamtpreis von 5.443,66 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass das Angebot der Firma Tree Consult Brudi & Partner anzunehmen ist.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3 Abschluss eines Dienstleistungsvertrages für die Durchführung von Bündelausschreibungen für die Strom- und Gasbeschaffung

Vertrag: Ja 8 Nein 4 Anwesend 12

TOP 4 Baugebiet Flurnummer 1/15 und Wasserleitung Tulpenstraße - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die diesbezüglichen Bauarbeiten ist abgeschlossen.

Die Angebotssituation stellt sich wie folgt dar:

Öffentliche Ausschreibung – Es konnten 6 Angebote in die Wertung mit folgenden Wertungssummen kommen.

Hans Gabriel Bauunternehmen GmbH, Buchloe	319.980,19 €
Bieter 2	392.187,65 €
Bieter 3	396.633,39 €
Bieter 4	398.707,77 €
Bieter 5	447.556,20 €
Bieter 6	492.557,35 €

Beschluss:

I.

Es wird die persönliche Beteiligung des Markus Sporer für diesen Beschluss festgestellt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 (ohne Sporer Markus)

Gemäß Art. 49 Abs. 3 Gemeindeordnung wurde diese Entscheidung ohne Mitwirkung des persönlich beteiligten getroffen.

II.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Dr. Blasy - Dr. Øverland aus Inning am Ammersee und beschließt, dass der Hans Gabriel Bauunternehmen GmbH aus Buchloe der Auftrag zu erteilen ist, zum Angebotspreis von 319.980,19 € brutto die ausgeschrieben und angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Pers. beteiligt 1

TOP 5	Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und Carport – Fl.Nrn. 292 + 292/1 Gemarkung Denklingen – Hauptstraße 44
--------------	---

Sachverhalt:

Für die Fl.Nrn. 292 und 292/1 der Gemarkung Denklingen wurde ein Bauantrag für o.g. Vorhaben eingereicht. Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO). Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Das Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) im Geltungsbereich der Sanierungssatzung, welche durch die Baufibel und den Rahmenplan 1 konkretisiert wurde.

Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Ein Vorhaben zu Wohnzwecken ist nach § 5 BauNVO zulässig. Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich grundsätzlich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Über die Zusammenlegung der beiden im Rahmenplan 1 festgesetzten Baufenster unter Einhaltung der Raumkante für ein Gebäude mit max. 5 Wohneinheiten wurde in der Sitzung vom 18.12.2024, TOP 7 beschlossen.

Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern“ (Gebiet nach §142 BauGB). Ein Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie eine Ausführung zur Gestaltung liegt vor. Die Baufibel sowie die Stellplatzsatzung werden eingehalten.

Die Erschließung ist von der Hauptstraße aus gesichert durch die Zufahrt an der öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem. Die Erschließung des Hinterliegergrundstücks Fl.Nr. 292/1 Gemarkung Denklingen erfolgt über die Fl.Nr. 292 Gemarkung Denklingen und ist ggf. durch Dienstbarkeiten zu sichern, sofern keine Verschmelzung der Grundstücke erfolgt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:48 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Birgit Jost
Schriftführer