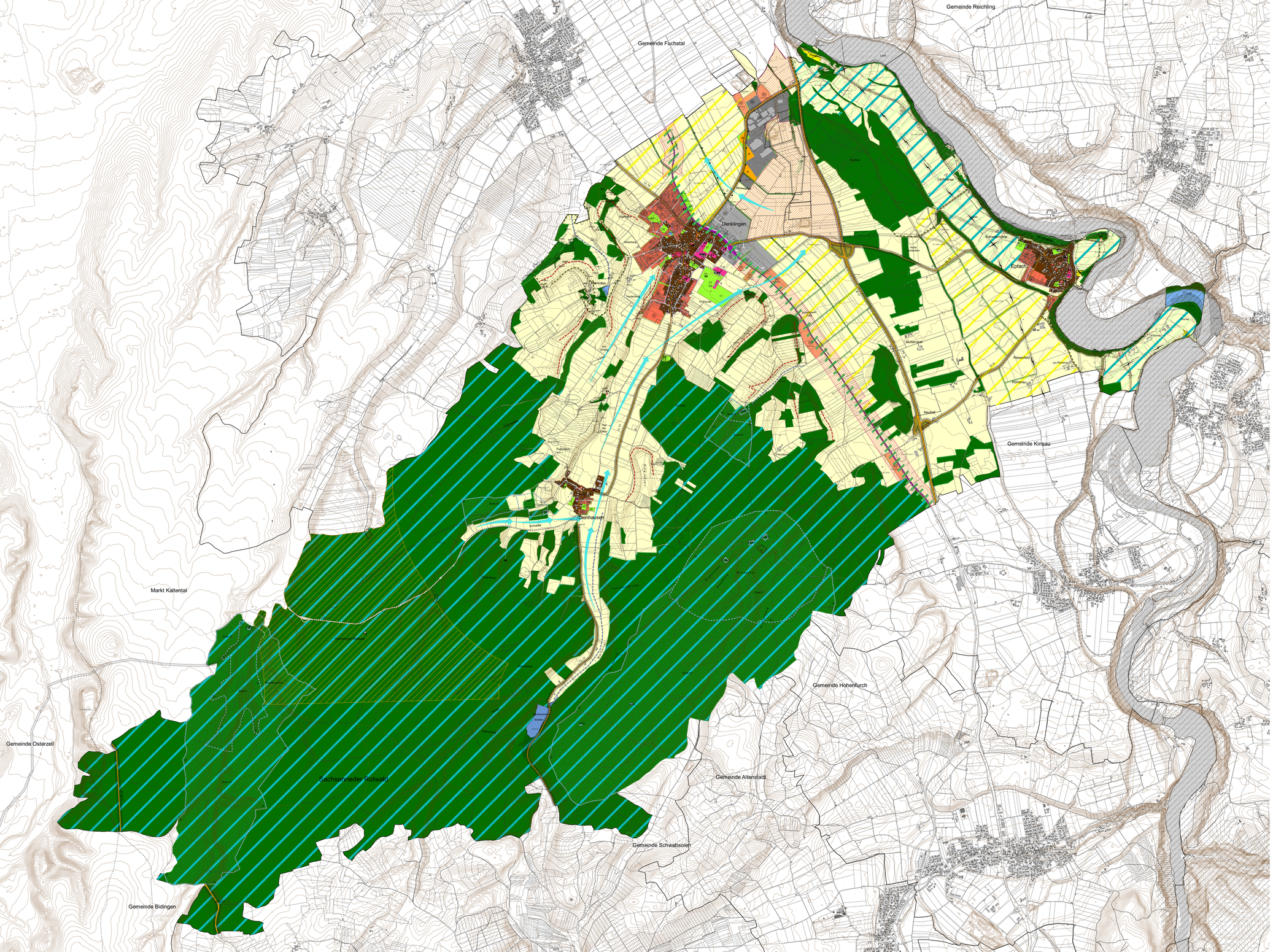

Gemeinde Denklingen
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

24.07.2024

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung
- Bauflächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Kindertagesbetreuung
- Sportliche Einrichtung
- Feuerwehr
- Spielplatz
- Sanierungsgebiet
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorhanden
- Wichtige örtliche Straße vorhanden
- N Begrenzung Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- Ruhender Verkehr
- Verkehrsbegleitgrün
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindungen
- N Fläche für Bahnanlagen
- Bahnlinie
- Radweg fehlend
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Umspannstation
- Windkraftanlage
- Wasser
- Abfall
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hauptgasleitung vorhanden
- Grünfläche
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Spielplatz
- Parkplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Obstwiese
- Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
- erhaltenswerte Feldgehölze
- Waldfläche
- Waldrand erhalten
- Aufbau eines gestuften Waldrandes
- Ortsrandeingrünung
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- V Überschwemmungsgebiet geplant
- Wasserfläche
- Landwirtschaft
- Baudenkmäler
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und
- N zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- N Regionale Biotopverbundachse
- N Biotop mit Nr. lt. Bayr. Biotopkartierung
- FFH - Gebiet der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie
- N mit Nr. 8131-371
- N Vogelschutzgebiet Nr. 8031-471
- Landschaftsschutzgebiet festgesetzt
- Konzentrationszone Windkraft
- N Abgrabung vorhanden
- K Vorranggebiet für Bodenschätze
- N Flächen mit Altlasten(-verdacht)
- N Bodendenkmäler
- Schwerpunktgebiet für Klimaschutz
- Schwerpunktgebiet für nachhaltige Landwirtschaft
- Landwirtschaftliche Flächen mit ökologischer Bedeutung
- Flächen für Freiflächen-Photovoltaik
- Waldumbau vordringlich
- Grüne Mobilitätsachse
- Schutz- und Leitpflanzung geplant
- Luftaustausch
- Biotopverbund trocken
- Biotopverbund feucht
- Höhenlinien
- Gemeindegrenze
- V Vermerk
- N Nachrichtliche Übernahme
- K Kennzeichnung

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.05.2020 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.02.2023. hat in der Zeit vom 27.02.2023 bis 14.04.2023. stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 08.02.2023. hat in der Zeit vom 07.03.2023 bis 14.04.2023 stattgefunden.

4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ....., wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

6. Die Gemeinde Denklingen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Denklingen, den .....

(Siegel) .....
Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., Az. ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landsberg am Lech, den .....

(Siegel) .....

8. Ausgefertigt

Denklingen, den .....

(Siegel) .....
Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Denklingen, den .....

(Siegel) .....
Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 06/2021. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme: Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger: München, den .....

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde: Denklingen, den .....

Andreas Braunegger, Erster Bürgermeister

Maßstab 1: 10.000

0 100 200 300 400 500 600 Meter

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde	Denklingen Lkr. Landsberg am Lech
Neuaufstellung	Flächennutzungsplan
Planung	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	PM
Aktenzeichen	DEN 1-30
Plandatum	29.11.2023 (Entwurf) 08.02.2023 (Vorentwurf)

Planzeichnung