

| Sachgebiet    | Sachbearbeiter                  | Aktenzeichen  |
|---------------|---------------------------------|---------------|
| Bauverwaltung | Verwaltungsfachwirtin Frau Jost | 6024.01-46187 |

| Beratung    | Datum      | Behandlung | Zuständigkeit |
|-------------|------------|------------|---------------|
| Gemeinderat | 10.07.2024 | öffentlich | Entscheidung  |

**Betreff****Gemeindliches Einvernehmen zur Umwallung einer landwirtschaftlichen Biogasanlage – Fl.Nr. 2826 Gemarkung Denklingen – Buchweg 45****Anlagen:**

\_bersichtsplan\_

Antragsformular

AW\_ Umwallungsplanung Biogasanlage Sporer\_Fl. Nr. 2826, Gem. Denklingen

Baubeschreibung

Bauplan\_

Katasterauszug

Lageplan

Liegenschaftskataster (Nachbarn)

**Sachverhalt:**

Für die Fl.Nr. 2826 der Gemarkung Denklingen wurde o.g. Bauantrag gestellt.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Biogasanlage“ (§ 30 BauGB). Die Gebietsart ist als Sondergebiet Energie + Landwirtschaft (SO) festgesetzt.

Eine Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO wurde nicht beantragt. Für das Vorhaben wird somit das Genehmigungsverfahren durchgeführt.

Das Landratsamt Landsberg (Naturschutz + Wasserrecht) ist im Bauantragsverfahren zu beteiligen (siehe E-Mail vom 03.07.2023).

**Vorschlag zum Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.