Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 28.02.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende:	19:37 Uhr (Gesamtsitzungsende 22:05 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-45683

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin

Edenhofer, Peter

Egner, Stephan

Günther, Maik, Prof. Dr.

Hefele, Simon

Killmann, Michaela

Kößl, Herbert

Kößl, Manuel

Reichhart, Barbara

Sporer, Markus

Steinle, Florian

Wöfl, Regina

ab Tagesordnungspunkt 4

Schriftführer

Jost, Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Stahl, Anton

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 07.02.2024 01/2024/2780
2. Vereidigung des Manuel Kößl 01/2024/2782
3. Neubesetzung der vom ausgeschiedenen Gemeinderatsmitglied Wolfgang Martin bekleideten gemeindlichen Ämter 01/2024/2783
4. Gemeindliches Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung – Neubau einer Wertstoffsammelstelle - Fl.Nr. 2524 Gemarkung Denklingen – Egart 6 01/2024/2769
5. Gemeindliches Einvernehmen zum Nachtrag der Bauvorhaben „Neubau von zwei Doppelhäusern und 4 Garagen – Haus 1 + 2“ – Fl.Nr. 2806/8 Gemarkung Denklingen – Bahnhofstraße 13, 15, 17 + 19 01/2024/2785

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 07.02.2024

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 07.02.2024 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 (ohne Manuel Kößl)

TOP 2 Vereidigung des Manuel Kößl

Sachverhalt:

Herr Erster Bürgermeister Andreas Braunegger nimmt Herrn Manuel Kößl den Eid ab. Die Eidesformel lautet wie folgt:

„Ich schwöre Treue dem Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland und der Verfassung des Freistaates Bayern. Ich schwöre, den Gesetzen gehorsam zu sein und meine Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen. Ich schwöre, die Rechte der Selbstverwaltung zu wahren und ihren Pflichten nachzukommen, so wahr mir Gott helfe.“

zur Kenntnis genommen

TOP 3 Neubesetzung der vom ausgeschiedenen Gemeinderatsmitglied Wolfgang Martin bekleideten gemeindlichen Ämter

Beschluss:

Folgende Funktion wird wie folgt neu besetzt:

- Mitglied des Bauausschusses: Manuel Kößl

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 (ohne Manuel Kößl)

TOP 4 Gemeindliches Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung – Neubau einer Wertstoffsammelstelle - FI.Nr. 2524 Gemarkung Denklingen – Egart 6

Sachverhalt:

Für die FI.Nr. 2524 der Gemarkung Denklingen wurde die Baugenehmigung zum Neubau einer Wertstoffsammelstelle mit Bescheid des Landratsamtes vom 20.04.2020 erteilt (siehe auch Sitzung des Gemeinderates Denklingen vom 05.06.2019, TOP 12).

Diese Baugenehmigung soll verlängert werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Abstimmung: Ja 14 Nein 0 Anwesend 14

TOP 5 Gemeindliches Einvernehmen zum Nachtrag der Bauvorhaben „Neubau von zwei Doppelhäusern und 4 Garagen – Haus 1 + 2“ – Fl.Nr. 2806/8 Gemarkung Denklingen – Bahnhofstraße 13, 15, 17 + 19

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 2806/8 der Gemarkung Denklingen wurden im November 2023 bereits Bauanträge für den Neubau von zwei Doppelhäusern und 4 Garagen eingereicht.

Mit Beschlüssen vom 29.11.2023, TOP 3 +4 (siehe Anhang) wurde das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Nun wurde ein Nachtrag zu den bisher eingereichten Bauanträgen eingereicht. Die Änderung und Ergänzung umfasst insbesondere die Anpassung der Dachneigung auf die geforderten mind. 25 Grad, Angaben zur Solaranlage, sowie den Nachweis von Holzelementen am Gebäude. Diese sollen durch Altholztüren, sowie Müllplatz-Einfriedung mit Lärchenschalung umgesetzt werden.

Oben genannte Vorhaben liegen im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Vorhaben zu Wohnzwecken sind nach § 5 BauNVO zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich grundsätzlich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern“ (Gebiet nach § 142 BauGB).

Die BauFibel wird nach den Anpassungen nun eingehalten.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie der Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 2 Anwesend 14

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:37 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Birgit Jost
Schriftführer