

Über die Gemeinde Denklingen	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde 007-2015	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Landsberg v. Kühlmannstr.15 86899 Landsberg am Lech	Eingangsstempel der Gemeinde Eingegangen 23. Feb. 2015 Gemeinde Denklingen	Eingangsstempel des Landratsamts
☐ Erstschrift ☐ Zweitschrift ☐ Drittschrift ☐ weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

☐ Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	☐ Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
☐ Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
☒ Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
☐ Vorlage im Genehmigungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
☐ Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
☐ Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Antragsteller / Bauherr	
Name Gemeinde Denklingen	Vorname
Straße, Hausnummer Hauptstraße 23	PLZ, Ort 86920 Denklingen
Telefon (mit Vorwahl) 08243/96010	Fax 08243/960110
E-Mail gemeinde@denklingen.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Kießling	Vorname Michael (Erster Bürgermeister)
Straße, Hausnummer Hauptstraße 23	PLZ, Ort 86920 Denklingen
Telefon (mit Vorwahl) 08243/960113	Fax 08243/960110
E-Mail gemeinde@denklingen.de	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Gasthaus Hirsch in Denklingen: Umbau und Modernisierung des Hauptgebäudes sowie Abriss und Neubau des Anbaues für eine verwendungsfähige Nutzung als Rathaus	
☒ Gebäudeklasse nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BayBO	
☐ Sonderbau nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO	
☐ Mittelgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	☐ Großgarage (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

Brandschutznachweis

(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)

☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden

☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)

☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)

☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch
Prüfsachverständigen erfolgt)

☒ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)

☒ Einzelbaudenkmal

☐ Ensemble

☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

☐ beantragt

☐ erteilt

☐ abgelehnt

Aktenzeichen:

3. Baugrundstück

Gemarkung
Denklingen

Flur-Nr.
11/1

Gemeinde
Denklingen

Straße, Hausnummer
Buchweg 1

Gemeindeteil
Denklingen

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen

☐ Geh- und Fahrrechte

☐ Überbaurechte

☐ Stellplätze

☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

4. Entwurfsverfasser

Name

Holzapfel

Vorname

Peter

Straße, Hausnummer

VIA CLAUDIA 65

PLZ, Ort

86920 Epfach

Telefon (mit Vorwahl)

08869-913960

Fax

08869-913961

E-Mail

info@holzapfel-architekten.de

☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO

☐ keine Bauvorlageberechtigung

☒ Abs. 2 Nr. 1

☐ Abs. 2 Nr. 2

☐ Abs. 3

☐ Abs. 4

Listen- / Architektennummer
130621

Land

Berufsbezeichnung

Dipl. Ing. Architekt

☐ Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

☐ Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO
in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

5. Nachbarn

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
b)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
c)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
d)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
e)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
f)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
g)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein
h)		Unterschrift wurde erteilt ☐ ja ☐ nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO

☐ ja ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarteiligung bei Vorbescheidsantrag
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO

☒ ja ☐ nein

Antrag auf Nachbarteiligung durch öffentliche Bekanntmachung

☐ ja ☐ nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
☒ Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	☐ Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
☐ Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		☐ Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
☐ Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		☐ UVP-Unterlagen	
☐ Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		☐ statistischer Erhebungsbogen	
☐ Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		☒ Weitere Anlagen siehe Inhaltsverzeichnis zum Antrag auf Vorbescheid	
☐ Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
☐ Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
☐ GFZ ☐ GRZ ☐ BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

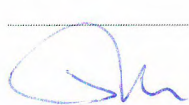
10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja ☐ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser


24.02.2015
Datum, Unterschrift

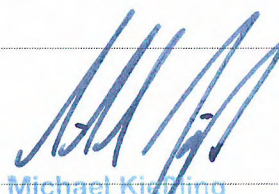

Peter Holzappel
Dipl. Ing. Architekt
CLAUDIA 65-86920 Gpfach
Tel. (088 69) 9139-60, Fax -61

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

24.02.2015

Datum, Unterschrift


Michael Kießling
Erster Bürgermeister