

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.11.2023
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:00 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:10 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-45031

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin

Edenhofer, Peter

Egner, Stephan

Günther, Maik, Prof. Dr.

Hefele, Simon

Kößl, Herbert

Reichhart, Barbara

Sporer, Markus

Steinle, Florian

Wöfl, Regina

Schriftführer

Jost, Birgit

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Killmann, Michaela

Martin, Wolfgang

Stahl, Anton

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 18.10.2023 01/2023/2727
2. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Abbruch des landwirtsch. Stalls mit Tenne; Ersatzbau eines Wohnhauses mit Garage, Carport und landwirtsch. Fahrzeug-Geräteraumes – Fl.Nr. 302 Gemarkung Denklingen – Hauptstraße 54 01/2023/2735
3. Erste Änderung der Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße“ und „Egart“; hier Zusammenfassung der beiden Bebauungspläne in einen einheitlichen Bebauungsplan „Egart - südlich der Epfacher Straße; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für das Verfahren nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB; 01/2023/2731
4. Förderantrag für die kommunale Wärmeplanung 01/2023/2730
5. Beschaffung eines mobilen Notstromaggregats für den Brunnen Stubental 01/2023/2732
6. Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme am Bahnübergang Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße 01/2023/2733
7. Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme am Bahnübergang von der Bahnhofstraße zum Epfacher Weg 01/2023/2734
8. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung 01/2023/2729

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 18.10.2023
--

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 18.10.2023 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 2 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Abbruch des landwirtschaftl. Stalls mit Tenne; Ersatzbau eines Wohnhauses mit Garage, Carport und landwirtschaftl. Fahrzeug-Geräteraumes – Fl.Nr. 302 Gemarkung Denklingen – Hauptstraße 54

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 302 der Gemarkung Denklingen wurde ein Bauantrag für o.g. Vorhaben eingereicht.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB). Die Gebietsart entspricht hier einem Dorfgebiet (MD). Ein Vorhaben zu Wohnzwecken ist zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern“ (Gebiet nach § 142 BauGB). Die Baufläche wird eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Zum Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB erteilt.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 3 Erste Änderung der Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße“ und „Egart“; hier Zusammenfassung der beiden Bebauungspläne in einen einheitlichen Bebauungsplan „Egart - südlich der Epfacher Straße; Billigungs- und Auslegungsbeschluss für das Verfahren nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB;

Sachverhalt:

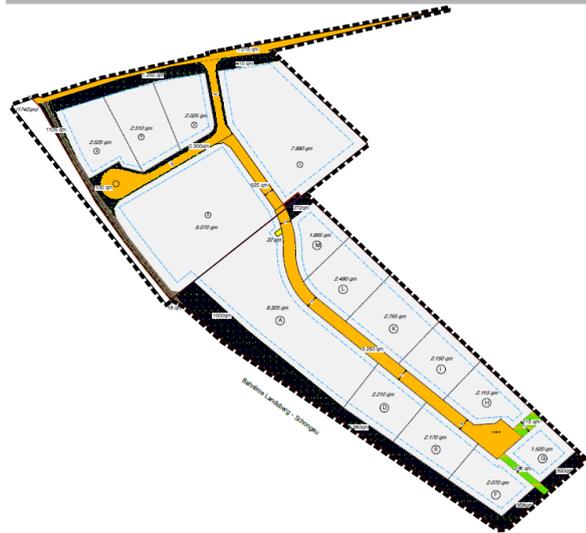
Gemäß gegebenen Aufstellungs- und Änderungsbeschluss vom 06.09.2023 beabsichtigt die Gemeinde Denklingen die Änderung des Bebauungsplanes nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Hier gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB kann demnach abgesehen werden. Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

Da die festgesetzte Gesamtgrundfläche aus beiden B-Plänen voraussichtlich zwischen 20.000 qm und 70.000 qm betragen wird, ist eine überschlägige Prüfung unter Berücksichtigung der Anlage 2 des BauGB genannten Kriterien erforderlich mit der Einschätzung, dass der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat.

Durch die Bebauungsplanänderung/ Zusammenfassung der Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße“ und „Egart“ soll eine sinnvolle und geordnete Erweiterung des gewerblichen Betriebes, welcher im Übergangsbereich der beiden Bebauungspläne liegt, angestrebt werden.

Hauptsächlich geht es um den Übergangsbereich zwischen den beiden Bebauungsplänen (Grün- und Ausgleichsflächen) und einen in diesem Bereich erforderlichen zusammenhängenden Bauraum. Die Höhen der Gebäude sollen nicht angetastet werden. Die Geländehöhen sind ggf. anzupassen.

Der Änderungsbereich umfasst die Geltungsbereiche der beiden Bebauungspläne „Südliche der Epfacher Straße“ und „Egart. Diese Bebauungsplangebiete werden im nachfolgenden farbig dargestellt:



Mit den Planungsarbeiten wurde das Architekturbüro Rudolf Reiser, Aignerstraße 29, 81541 München beauftragt. Die begleitenden Umweltleistungen werden durch Herrn Dietmar Patalong, Dr. Blasy – Dr. Overland, Ingenieure GmbH, Moosstraße 3, 82279 Eching durchgeführt. Es liegt ein Planentwurf vor (vgl. beiliegende Planfassung und beiliegende Begründung in der Fassung vom 26.10.2023).

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die vom Architekturbüro Rudolf Reiser, Aignerstraße 29, 81541 München und der Ingenieure GmbH, Dr. Blasy – Dr. Overland ausgearbeitete Planung zur ersten Änderung der Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße“ und „Egart“; hier Zusammenfassung der beiden Bebauungspläne in einen einheitlichen Bebauungsplan „Egart - südlich der Epfacher Straße; und beauftragt die Verwaltung, auf der Grundlage des Planentwurfs vom 26.10.2023 und der Begründung vom 26.10.2023 die Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch durchzuführen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 4 Förderantrag für die kommunale Wärmeplanung

Sachverhalt:

Eine Antragstellung für die Förderung der kommunalen Wärmeplanung ist noch bis 31.12.2023 mit einer Förderquote von 90 % möglich. Nach Rücksprache mit unserem IT Dienstleister für GIS (RIWA GmbH) kann die **Analyse der Bestandsdaten, Wärmeverorgungs- und Sanierungs-Potenziale und die Aufstellung eines Wärmeplans in Zusammenarbeit mit RIWA erfolgen.**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt für die Gemeinde Denklingen den Förderantrag für die kommunale Wärmeplanung zu stellen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 5 Beschaffung eines mobilen Notstromaggregats für den Brunnen Stubental

Sachverhalt:

Aufgrund des diesbezüglichen Gemeinderatsbeschlusses vom 01.03.2023 wurden mehrere Angebote für ein mobiles Notstromaggregat eingeholt. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von folgenden Angeboten:

Bieter 1	42.365,83 €	mit Straßenfahrgestell, aber kein mobiler Betrieb möglich
Bieter 2	53.918,90 €	mit Anhänger, aber kein mobiler Betrieb möglich
Bieter 3	104.220,20 €	mit Anhänger + mobiler Betrieb
Bieter 4	89.344,01 €	mit Anhänger + mobiler Betrieb Alternativausführung 90.688,65 €

Beschluss:

Es wird beschlossen das Angebot des Bieters 1, welches mit 42.365,83 € abschließt, anzunehmen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 2 Anwesend 12

TOP 6 Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme am Bahnübergang Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße

Sachverhalt:

Die DB Netz AG plant 2024 die erstmalige technische Sicherung am Bahnübergang in Bahn-km 15,252 auf der Strecke 5365 (Bahnübergang Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße). Die grundsätzliche Zustimmung zu dieser Baumaßnahme wurde bereits mit Gemeinderats-

beschluss vom 30.11.2022 erteilt. Als nächster Schritt ist nun zwischen der Gemeinde Denklingen als Baulastträger des Gehwegs und der DB Netz AG eine Kreuzungsvereinbarung zu schließen. Ein Entwurf dieser Vereinbarung liegt nun zur Genehmigung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Entwurf und stimmt der Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme am Bahnübergang Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße zu.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 7 Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme am Bahnübergang von der Bahnhofstraße zum Epfacher Weg

Sachverhalt:

Die DB Netz AG plant 2024 die erstmalige technische Sicherung am Bahnübergang in Bahn-km 15,624 (ehemals Bahn-km 15,627) auf der Strecke 5365 (Bahnübergang von der Bahnhofstraße zum Epfacher Weg). Die grundsätzliche Zustimmung zu dieser Baumaßnahme wurde bereits mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.12.2022 erteilt. Als nächster Schritt ist nun zwischen der Gemeinde Denklingen als Baulastträger des Gehwegs und der DB Netz AG eine Kreuzungsvereinbarung zu schließen. Ein Entwurf dieser Vereinbarung liegt nun zur Genehmigung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Entwurf und stimmt der Vereinbarung über eine Eisenbahnkreuzungsmaßnahme am Bahnübergang von der Bahnhofstraße zum Epfacher Weg zu.

Abstimmung: Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

TOP 8 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung

Sachverhalt:

Durch Veröffentlichung dieser Niederschrift auf den Internetseiten und im Mitteilungsblatt der Gemeinde Denklingen werden folgende Beschlüsse bekannt gegeben:

TOP 10 Verbriefungsanerkennnis - Gewerbegebiet "Egart" - Stellbrink Jürgen und Oliver - Messungsanerkennung und Auflassung

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Dr. Christoph Reymann in Landsberg am Lech vom 14.06.2023, UVZ-Nr. R 445/2023 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 11 Verbriefungsanerkennnis - Rückkauf des Grundstücks Fl.Nr. 454/2 der Gemarkung Denklingen (Baugebiet Unter der Halde II)

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Dr. Reymann in Landsberg am Lech vom 14.06.2023, UVZ-Nr. R 448/2023 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 14 Erneuerung der Wasserleitung in der Tulpenstraße - Genehmigung des Ingenieurvertrages

Sachverhalt:

Aufgrund des schlechten Zustands dieser Wasserleitung wurde die Erneuerung in den Haushalt 2023. Nun konnte eine Einigung über einen Ingenieurvertrag erzielt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt folgenden Vertrag:

Ingenieurvertrag für Ingenieurbauwerke

zwischen

der Gemeinde Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen, vertreten durch
Herrn Ersten Bürgermeister Andreas Braunegger
- Auftraggeber, nachfolgend kurz „AG“ genannt -

und

Dr. Blasy - Dr. Øverland Ingenieure GmbH, Moosstraße 3, 82279 Eching am Ammersee, vertreten durch
Herrn Geschäftsführer Dr.-Ing. Halvor Øverland
- Auftragnehmer, nachfolgend kurz „AN“ genannt –

-

TOP 10 Abschluss eines Pachtvertrags über die Fl.-Nr. 32, Gemarkung Denklingen, zur Nutzung als Parkplatz für die Kindertagesstätte

Sachverhalt:

Zur Nutzung als zusätzlicher Parkplatz für die Kindertagesstätte bietet Herr Josef Epple sein Grundstück Fl.-Nr. 32, Gemarkung Denklingen, an (Ecke Hauptstraße/Dorfstraße). Ein Pachtvertrag zu einem jährlichen Pachtzins von 2.500,00 € über drei Jahre Laufzeit ab 01.09.2023 liegt bei.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von beiliegendem Pachtvertrag vom 07.08.2023. Der Gemeinderat bestätigt den Abschluss dieses Pachtvertrags.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 6 Verbriefungsanerkennnis - Wasserleitungsrecht Fl.Nr. 1126 Gemarkung Denklingen

Beschluss:

Der Vertrag zur Urkunde des Notars Patrick Schneider in Landsberg am Lech vom 24.07.2023, URNr. 538/2023 wird genehmigt. Abschrift der notariellen Urkunde lag dem Gemeinderat vor.

Abstimmung: Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

zur Kenntnis genommen

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 20:00 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Birgit Jost
Schriftführer