

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6102-45584

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.08.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Antrag auf Änderung der Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße,, und „Egart“; hier Zusammenfassung der beiden Bebauungspläne in einen einheitlichen Bebauungsplan „Egart – südlich der Epfacher Straße,,;

Anlagen:

Ab2023-231_Denk_Änderung-BPlan-EpfacherStraße
Denkl BPI Eichat suedlich Epfacher Straße Flaechen
Denkl BPI GE Sued Nord HA 1Ae
Kostenübernahme Auvideo GmbH neu
Lageplan

Sachverhalt:

Für die Flurnummern 2524/1 und 2527/14 besteht Eigentümeridentität. Diese beiden Grundstücke liegen jeweils im Geltungsbereich unterschiedlicher Bebauungspläne. Die Eigentümer stellten nun den Antrag die Bebauungspläne zu ändern bzw.

zusammenzufassen. Durch die Bebauungsplanänderung/ Zusammenfassung der Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße“ und „Egart“ soll eine sinnvolle und geordnete Erweiterung des gewerblichen Betriebes, welcher im Übergangsbereich der beiden Bebauungspläne liegt, angestrebt werden.

Hauptsächlich geht es um den Übergangsbereich zwischen den beiden Bebauungsplänen (Grün- und Ausgleichsflächen) und einen in diesem Bereich erforderlichen zusammenhängenden Bauraum. Die Höhen der Gebäude sollen nicht angetastet werden. Die Geländehöhen sind ggf. anzupassen.

Honorarangebote des Architekturbüros Reiser für die Änderung/Zusammenfassung vom 14.08.2023, sowie für die begleitenden Umweltleistungen der Ingenieure GmbH, Dr. Blasy – Dr. Overland, Dietmar Patalong, vom 16.08.2023 liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Antrag auf Änderung/Zusammenfassung der Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße“ und „Egart“. Die Zusammenfassung der Bebauungspläne wird beschlossen.

Die Honorarangebote des Architekturbüros Reiser aus München vom 14.08.2023, sowie das Honorarangebot des Dietmar Patalong (Dr. Blasy – Dr. Overland) aus Eching vom 16.08.2023 sind anzunehmen sowie eine Kostenübernahme mit den Bauherren zu schließen und abzurechnen.