

Sachgebiet	Sachbearbeiter	Aktenzeichen
Bauverwaltung	Verwaltungsfachwirtin Frau Jost	6141-45377

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat	24.05.2023	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Baufibel zur Sanierungssatzung; Rahmenpläne

Anlagen:

Baufibel

DEN41135_InnerortsRahmenplan_Entwurf_Rahmen1_2

DEN41135_InnerortsRahmenplan_Entwurf_Rahmen3

Sachverhalt:

Um im Bereich des Sanierungsgebietes der Gemeinde Denklingen die Innenentwicklung steuern zu können wurde in Zusammenarbeit mit dem Planungsverband folgende Vorgehensweise erarbeitet:

- Schärfung der Formulierung der Sanierungsziele in der Satzung
- Erarbeiten von Rahmenplänen und
- ggf. das Aufstellen von Bebauungsplänen

Der Planungsverband hat inzwischen eine Baufibel erarbeitet (siehe Anhang), um die Sanierungsziele hinsichtlich der baulichen Gestaltung zu schärfen.

Zudem wurden bereits für die drängendsten Rahmenpläne die Bestandsaufnahmen aufbereitet. Diese liegen dem Gemeinderat in der Anlage zur Kenntnis vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Baufibel in der Fassung vom 15.05.2023 sowie die vorläufigen Ausarbeitungen zur Bestandsaufnahme für die Rahmenpläne werden zur Kenntnis genommen.