

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 30.11.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:40 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:10 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-44148

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin

Egner, Stephan

Günther, Maik, Prof. Dr.

Hefele, Simon

Heinen, Walter

Killmann, Michaela

Kössl, Herbert

Martin, Wolfgang

Reichhart, Barbara

Sporer, Markus

Stahl, Anton

Steinle, Florian

Wölfl, Regina

Schriftführerin

Jost, Birgit

Verwaltung

Hartmann, Johann

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 16.11.2022 01/2022/2538
2. Erstmalige technische Sicherung am Bahnübergang "Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße" 01/2022/2537
3. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau einer gewerblich genutzten Lagerhalle – Fl.Nr. 2806/16 Gemarkung Denklingen – Bahnhofstraße/Nördliche Viehgasse 01/2022/2533

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 16.11.2022
--

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 16.11.2022 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 2 Erstmalige technische Sicherung am Bahnübergang "Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße"

Sachverhalt:

Das Ingenieurbüro SMR GmbH aus Berlin plant im Auftrag der DB Netz AG die erstmalige technische Sicherung am BÜ in Bahn-km 15,252 auf der Strecke 5365 (Bahnübergang Dr.-Manfred-Hirschvogel-Straße).

Im Rahmen der Baumaßnahmen werden Teilflächen auf unseren Flurstücken

- 1712 und 1279/1 vorübergehend und
- 1820 dinglich

für die Fahrbahnaufweitung und BÜSA-Anlagen benötigt.

1712 ist die Gewerbestraße, 1279/1 ist der Fußweg vom Postweg zum Ahornring; beide sind nur während der Bauphase beeinträchtigt.

1820 ist der Feldweg von der Dr.-Manfred-Hirschvogelstraße entlang der Bahnlinie Richtung Nordwesten; der dinglichen Nutzung hat der Gemeinderat bereits im Januar 2022 zugestimmt.

Zur Veranschaulichung der benötigten Flächen liegen dieser Beschlussvorlage der Kreuzungsplan und der Kabeltiefbauplan bei.

Die Erneuerung des Bahnübergangs ist im Jahr 2024 vorgesehen.

Beschluss:

Betreff:

Baumaßnahme:

DB Netz AG, Anlagen- und Instandhaltungsmanagement Netz Nürnberg,

Erstmalige technische Sicherung am BÜ In Bahn-km 15,252

DB-Projektnummer: G.016180890,

Strecke 5365, Landsberg (Lech) – Schongau

Die Gemeinde stimmt der Baumaßnahme als Baulastträger des Gehweges und als Leitungsträger (Wasser und Abwasser) zu. Außerdem erklärt sie sich mit der vorübergehenden Inanspruchnahme und dingliche Sicherung ihres Eigentums im oben genannten Umfang gemäß der ihr vorgelegten Planunterlagen 12/2024 generell – vorbehaltlich aller Entschädigungsansprüche – einverstanden.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

TOP 3 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau einer gewerblich genutzten Lagerhalle – Fl.Nr. 2806/16 Gemarkung Denklingen – Bahnhofstraße/Nördliche Viehgasse
--

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 2806/16 der Gemarkung Denklingen wurde ein Bauantrag für o.g. Vorhaben eingereicht.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben ist im derzeitigen Flächennutzungsplan als „Bahnfläche“ dargestellt. Im Zuge der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanverfahrens wäre diese Flächen zu überprüfen und ggf. zu entwidmen. Durch die Bebauungspläne „Südlich der Epfacher Straße“ und „Egart“ östlich der Bahnlinie ist dieses Grundstück mittlerweile dem Innenbereich (§ 34 BauGB) zuzuordnen. Die Gebietsart entspricht hier am ehesten einem Mischgebiet (MI). Ein Vorhaben zu gewerblichen Zwecken ist nach § 6 BauNVO zulässig.

Das vorgesehene Maß der baulichen Nutzung und die vorgesehenen überbaubaren Grundstücksflächen (Baulinie/Baugrenze) fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Das Vorhaben liegt im Sanierungsgebiet „Ortskern“ (Gebiet nach § 142 BauGB). Ein Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung nach §§ 144 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) liegt vor.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Ebenso ist für den Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung das gemeindliche Einvernehmen nach § 145 Abs. 1 Satz 2 BauGB zu erteilen.

Abstimmung: Ja 15 Nein 0 Anwesend 15

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:40 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Birgit Jost
Schriftführer