

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Denklingen Öffentlicher Teil

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 06.10.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	19:55 Uhr (Gesamtsitzungsende 21:25 Uhr)
Ort:	Bürgersaal des Rathauses Denklingen, Rathausplatz 1, 86920 Denklingen
Aktenzeichen	0241-43127

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Braunegger, Andreas

Zweiter Bürgermeister

Walter, Norbert

Mitglieder

Ahmon, Martin
Egner, Stephan
Hefe, Simon
Kösl, Herbert
Martin, Wolfgang
Müller, Stefan
Reichhart, Barbara
Sporer, Markus
Stahl, Anton
Steinle, Florian
Wölfl, Regina

Schriftführer

Hartmann, Johann

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Heinen, Walter
Killmann, Michaela

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 22.09.2021 | 01/2021/2173 |
| 2. | Kreditaufnahme 2021 | 01/2021/2183 |
| 3. | Antrag der Haus der Vereine GbR auf Gesamtübernahme der Kosten der Erneuerung der Heizungsanlage | 01/2021/2174 |
| 4. | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Anbau eines Wintergartens und einer Terrasse inkl. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes – Fl.Nr. 1294/63 Gemarkung Denklingen – An den Linden 22 | 01/2021/2172 |
| 5. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Kassensystem - Lieferauftrag | 01/2021/2175 |
| 6. | Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Einbau der höhenverstellbaren Bühne - Vergabe der Arbeiten | 01/2021/2176 |

Erster Bürgermeister Andreas Braunegger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Des Weiteren erkundigt er sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung. Es werden keine vorgetragen.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Genehmigung des Protokolls des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 22.09.2021

Sachverhalt:

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Gemeinderatssitzung am 22.09.2021 ist den Gemeinderatsmitgliedern durch Veröffentlichung im Gremieninformationssystem folgender Anwendungen bekannt: „SessionNet“ und „Mandatos“

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt dieses Protokoll.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 2 Kreditaufnahme 2021

Sachverhalt:

Im Haushaltsplan 2021 sind Kreditaufnahmen in Höhe von 9.819.000,00 Euro vorgesehen. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat mit Schreiben vom 13.04.2021 die rechtsaufsichtliche Genehmigung gemäß Art. 71 Abs. 2 Gemeindeordnung erteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Denklingen stimmt der Kreditaufnahme in Höhe von 9.819.000 Euro zu. Dabei wird die Gemeindeverwaltung ermächtigt, die Ausschreibung, die Annahme des wirtschaftlichsten Kreditangebots und den Kreditabruf durchzuführen. Diese Ermächtigung dient dazu, eine Kreditannahme innerhalb weniger Stunden zu bewerkstelligen, weil über Nacht meistens nie ein verbindliches Kreditangebot von den Anbietern gehalten werden kann. Gleichwohl werden folgende Vorgaben gegeben: Es sind sowohl zwei Darlehen über jeweils 4.909.500 Euro und ein Darlehen über 9.819.000 Euro auszuschreiben. Dabei ist das wirtschaftlichste Angebot über den Gesamtbetrag von 9.819.000 Euro anzunehmen. Die Laufzeit und Zinsbindung hat 30 Jahre zu betragen, wobei auf Sondertilgungsmöglichkeiten verzichtet wird. Die regelmäßigen monatlichen bzw. vierteljährlichen Belastungen sind immer gleich hoch, weil die ersparten Zinsen der Tilgung zugeschlagen werden.

Abstimmung: **Ja 13 Nein 0 Anwesend 13**

TOP 3 Antrag der Haus der Vereine GbR auf Gesamtübernahme der Kosten der Erneuerung der Heizungsanlage

Sachverhalt:

Abweichend von den Richtlinien für die freiwilligen Finanzhilfen der Gemeinde Denklingen beantragt die Haus der Vereine GbR mit Sitz in Epfach mit beiliegendem Antragsschreiben von der Gemeinde Denklingen die volle Übernahme der nicht durch die BAFA gedeckten Kosten.

Beschluss:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, von den beschlossenen Richtlinien vorerst nicht abzuweichen und das Bezuschussungsverfahren für diese Maßnahme auf der Grundlage der zu gewährenden 20 % der Brutto-(Gesamt-)kosten fortzuführen. Nach Kenntnis des endgültigen BAFA-Zuschusses und der Höhe der Schlussrechnung wird dieses Thema nochmals beraten.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 4 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Anbau eines Wintergartens und einer Terrasse inkl. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes – Fl.Nr. 1294/63 Gemarkung Denklingen – An den Linden 22

Sachverhalt:

Für die Fl.Nr. 1294/63 der Gemarkung Denklingen wurde ein Bauantrag für o.g. Vorhaben eingereicht.

Die Errichtung bedarf grundsätzlich der Baugenehmigung, soweit nichts anderes bestimmt ist (Art. 55 Abs. 1 BayBO).

Verfahrensfreiheit nach Art. 57 BayBO liegt nicht vor.

Oben genanntes Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 BauGB). Das Vorhaben entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An den Linden“. Eine Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO kommt somit nicht in Betracht. Es ist eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauBG bezüglich folgender Festsetzungen notwendig (siehe auch Anhang – Antrag auf Befreiung):

1. Überschreitung der Baugrenze (Festsetzung durch Planzeichen A. 4.7)
2. Überschreitung der GRZ / Abweichung von der Dachneigung (Festsetzung durch Planzeichen B. 17)
3. Abweichende Dacheindeckung (Festsetzungen durch Text C. 4.4)

Die Abstandsflächen werden nicht eingehalten. Eine Abstandsflächenübernahme liegt dem Bauantrag bei (siehe Anhang).

Über den Bauantrag entscheidet die untere Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt Landsberg) nach Art. 53 Abs. 1 Satz 2 BayBO im Einvernehmen mit der Gemeinde Denklingen (§ 36 BauBG).

Die Erschließung ist gesichert durch die Zufahrt an einer öffentlichen Verkehrsfläche, die zentrale Wasserversorgung und zentrale Abwasserbeseitigung im Trennsystem.

Die Stellplatzsatzung der Gemeinde Denklingen wird eingehalten.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen ist zu erteilen.

Das Einvernehmen zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

TOP 5 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Kassensystem - Lieferauftrag

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Angebot der GEIL Registrierkassen GmbH aus München, das mit 37.633,75 Euro brutto abschließt. Der Gemeinderat beschließt, dass das Angebot vollinhaltlich anzunehmen und der GEIL Registrierkassen GmbH aus München der Auftrag zu erteilen ist, die angebotenen Lieferleistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 12 Nein 1 Anwesend 13

TOP 6 Neubau des Bürger- und Vereinszentrums - Einbau der höhenverstellbaren Bühne - Vergabe der Arbeiten

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den beiden vorliegenden Angeboten. Das wirtschaftlichere Angebot der Firma Holzbau Reisach aus Landsberg am Lech schließt mit 33.035,28 Euro brutto ab. Der Gemeinderat beschließt, dass dieses Angebot vollinhaltlich anzunehmen und der Holzbau Reisach aus Landsberg am Lech der Auftrag zu erteilen ist, die angebotenen Leistungen auszuführen.

Abstimmung: Ja 13 Nein 0 Anwesend 13

Damit war der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Herr Erster Bürgermeister Braunegger eröffnet nach Ausschluss der Öffentlichkeit den nicht öffentlichen Teil.

Sitzungsende öffentlicher Teil: 19:55 Uhr

Andreas Braunegger
Erster Bürgermeister

Johann Hartmann
Schriftführer