

Bauvorhaben: Neubau Kindertagesstätte Denklingen
Hauptstraße 29
86920 Denklingen

Bauherr: Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23
86920 Denklingen

Architekt: müllerschurr.architekten
Birkenweg 11
87616 Marktoberdorf

Kostenschätzung gem. DIN 276-1: 2018-12

Hinweis:

Entsprechend dem Planungsstand können die Werte nur überschlägig gelten!

Alle angegebenen Kosten in **Brutto!**

Zugrunde gelegter energetischer Standard: **EnEV 2018 /Passivhaus**

1. Brutto- Rauminhalt: – BRI a): gem. sep. Berechnung

Kindertagesstätte **ca.** **7566 m³**

2. Kosten gemäß DIN 276-1: 2018-12:

KG 100- Grundstück			(hier ohne Ansatz)
KG 200 - Erschließung	930 m³	11,91 €	62.585,00 €
KG 220 - öffentliche Erschließung			62.585,00 €
KG 300 - Gebäude,	7566 m³	416 €	3.147.373,43 €
KG 310 - Baugrube,			91.556,82 €
KG 320 - Gründung			425.998,96 €
KG 330 - Außenwände			687.957,89 €
KG 340 - Innenwände			471.398,31 €
KG 350 - Decken			298.231,05 €
KG 360 - Dächer			786.794,92 €
KG 380 - Baukonstr. Einbauten			194.522,16 €
KG 390 - Sonst. Maßnahmen Baukonstruktion			190.913,33 €
KG 400 - Technische Anlagen,	7566 m³	114 €	861.181,21 €
KG 410 - Abwasser und Wasserversorgung			244.050,00 €
KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen			162.600,00 €
KG 430 - Lufttechnische Anlagen			274.400,00 €
KG 440 - Starkstromanlagenanlagen			364.530,32 €
KG 450 - Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			44.780,89 €
KG 460 - Förderanlagen			45.220,00 €

KG 500 - Außenanlagen,	3532 m ²	187 €	660.579,60 €
KG 510 - Geländeflächen			39.766,63 €
KG 520 - Befestigte Flächen			157.244,32 €
KG 530 - Baukonstruktion			116.144,00 €
KG 540 - Techn. Anlagen in Außenanlagen			122.681,87 €
KG 550 - Einbauten in Außenanlagen			142.394,78 €
KG 560 - Wasserflächen, -technik			9.639,00 €
KG 570 - Pflanz- und Saatflächen			50.777,30 €
KG 590 - Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen			21.931,70 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	7566 m ³	25 €	189.140,05 €
KG 700 - Baunebenkosten,	28 % aus KG 300+400+600		1.175.354,51 €
KG 800 - Finanzierungskosten,			(hier ohne Ansatz)

Gesamt			6.096.213,80 €
---------------	--	--	-----------------------

4. Hinweise:

Zugrunde gelegter energetischer Standard: **EnEV 2016/ Passivhaus**

Zugrunde gelegte Kosten der KG 300 gemäß BKI- Baukosten Gebäude Neubau, Teil 1, Fassung 2019

Kindergarten, unterkellert, RegionalfaktorLandsberg/Lech = 1,157, Stand Ausgabe 2019

und eigener Baukostendatenbank

Zugrunde gelegte Kosten der KG 200 HLS gemäß Unterlagen Wimmer Ingenieure Stand. 04.12.2019

und Abt Elektroplanung, Stand. 27.11.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 400 HLS gemäß Unterlagen Wimmer Ingenieure, Stand. 04.12.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 400 ELT gemäß Abt Elektroplanung, Unterlagen Stand. 27.11.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 500 gemäß Unterlagen Geiger& Waltner Landschaftsarchitekten, Stand. 27.11.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 540 gemäß Unterlagen Geiger& Waltner Landschaftsarchitekten, Stand. 27.11.2019

Abt Elektroplanung, Stand 27.11.2019 und Wimmer Ingenieure, Stand. 04.12.2019

müllerschurr.architekten

10.12.2019

A.-K. Eder