

m2s müller.schurr.architekten partg mbB . birkenweg 11 . 87616 marktoberdorf

Gemeinde Denklingen
Vertr. durch Herrn ersten Bürgermeister
Andreas Braunegger
Hauptstraße 29
86920 Denklingen

m2s müller.schurr.architekten
partnerschaftsgesellschaft mbB
alexander müller . jochen schurr

birkenweg 11
87616 marktoberdorf
telefon 08342. 420470
telefax 08342. 4204729

office@m2s-architekten.de
www.m2s-architekten.de

Marktoberdorf, 07.08.2019

19-01: Neubau einer achtgruppigen Kindertagesstätte, Denklingen
Angebot für die Projektierung der Sanierungsplanung Gebäudehülle sowie Integration und Optimierung der Haustechnik für das Schulgebäude, mittels PHPP (Passivhausprojektierungspaket)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Braunegger,

Um das Gebäude hinsichtlich der Energieströme in Abhängigkeit der Hüllflächenqualitäten besser einstufen und überprüfen, bzw. die haustechnischen Komponenten exakter abstimmen und final optimieren zu können, empfehlen wir in Abstimmung der angestrebten Hüllflächenqualität, die Gebäudeplanung mittels dem Passivhausprojektierungspaket (PHPP) zu projektieren.

Auf Basis der entsprechenden Eingaben zu den Gebäudeeigenschaften wird im PHPP eine Energiebilanz aufgestellt und der jährliche Energiebedarf des Gebäudes ermittelt.

Mit Anpassung der Eingaben können die Auswirkungen auf die Energiebilanz des Gebäudes zeitgleich durch die Planer kontrolliert werden. Das bietet die Möglichkeit, verschiedene Komponentenqualitäten ohne großen Aufwand zu vergleichen und somit Schritt für Schritt das konkrete Bauvorhaben energetisch und technisch zu optimieren. Hierin ist unter anderem ein hohes Potential an Investitionseinsparungen bei der technischen Gebäudeausrüstung lokalisierbar.

Die wesentlichsten Vorteile gegenüber der normbasierenden Energieberechnung (DIN V 18599, lediglich für den öffentlich-rechtlichen Nachweis geeignet) sind:

- Exakte Vorkenntnis über den jährlichen Heizwärmebedarf und die maximale Heizlast in Abhängigkeit der Qualität der Gebäudehülle
- Abstimmung der Sommerbilanz bei aktiver Kühlung, den jährlichen Kühlbedarf und nötige maximale Kühllast
- Frühzeitige Kenntnis zum Sommerkomfort bei rein passiver Kühlung hinsichtlich der zu erwartenden Übertemperaturhäufigkeit, somit frühzeitige Abstimmung und Optimierung der dazu nötigen Komponenten

sparkasse allgäu
iban de70 7335 0000 0514 1938 87
bic byladem1alg

ust-idnr. de 815010648

sitz marktoberdorf
registergericht kempten (allgäu)
registernummer pr110

- Der jährliche Primärenergiebedarf PE für das gesamte Gebäude (nicht erneuerbare PE-Bedarf bei Verwendung konventioneller Technik oder erneuerbare Primärenergiebedarf (PER) einer vollständig nachhaltigen Energieversorgung)
- Projektierung einzelner Komponenten (Bauteilaufbauten inkl. U-Wert Berechnung, Fensterqualitäten, interne und externe Verschattungen, Komfortlüftung, etc.) und deren Einfluss auf die Energiebilanz des Gebäudes im Winter, als auch im Sommer
- Auslegung der Heizlast und Kühllast, sowie Auslegung der gesamten Haustechnik Heizung, Kühlgeräte und Warmwasserbereitung, wichtig als genauere Auslegungsbasis für den HLS- Fachplaner
- Nachweis der Energieeffizienz des gesamtheitlichen Gebäudekonzeptes

Angebot:

- Ausarbeitung PHPP incl. TGA Eingaben: 5.325 € netto zzgl. 6 % NK
- Ausarbeitung/ Abstimmung div. Varianten: nach Stundenaufwand
5.325 € netto zzgl. 6 % NK

Über die Qualitätssicherung der Planung sowie passivhausbasierende Zertifizierung der Sanierungsumsetzung haben wir Ihnen bei der eza! Service GmbH- Kempten, als vom Passivhausinstitut Darmstadt anerkannte Zertifizierungsstelle, ein separates Angebot angefordert und übergeben dieses hiermit in Anlage.

Als kommunaler Bauherr und Auftraggeber stehen Sie gegenüber der Öffentlichkeit in einer wichtigen Vorreiter- und Beispielfunktion. Mit dem Nachweis eines zertifizierten Gebäudes dokumentieren Sie damit Ihre Verantwortung hinsichtlich eines nachhaltigen und sparsamen Ressourcenmanagements, sowie Ihrem Anspruch an einen zukunftsfähigen Gebäudebestand und der Optimierung der Gebäudebehaglichkeit.

Insofern empfehlen wir die Umsetzung beider Maßnahmen.

Bei Fragen oder nötigen Erläuterungen stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Sollte Ihnen das Angebot zusagen, bitten wir höfliche um schriftliche Beauftragung.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Müller
Architekt, Dipl.-Ing. (FH)

Anlage :

- Angebot über Zertifizierung, eza! Service GmbH