

Bauvorhaben: Neubau Kindertagesstätte Denklingen
Hauptstraße 29
86920 Denklingen

Bauherr: Gemeinde Denklingen
Hauptstraße 23
86920 Denklingen

Architekt: müllerschurr.architekten
Birkenweg 11
87616 Marktoberdorf

Kostenschätzung gem. DIN 276-1: 2018-12

Hinweis:

Entsprechend dem Planungsstand können die Werte nur überschlägig gelten!

Alle angegebenen Kosten in **Brutto!**

Zugrunde gelegter energetischer Standard: **EnEV 2016 /Passivhaus**

1. Brutto- Rauminhalt: – BRI a): gem. sep. Berechnung

Kindertagesstätte **ca.** **7566 m³**

2. Kosten gemäß DIN 276-1: 2018-12:

KG 100- Grundstück			(hier ohne Ansatz)
KG 200 - Erschließung	930 m³	11,91 €	62.585,00 €
KG 220 - öffentliche Erschließung			51.280,00 €
KG 300 - Gebäude,	7566 m³	395 €	2.988.412,79 €
KG 310 - Baugrube,			89.652,38 €
KG 320 - Gründung			439.296,68 €
KG 330 - Außenwände			836.755,58 €
KG 340 - Innenwände			478.146,05 €
KG 350 - Decken			179.304,77 €
KG 360 - Dächer			621.589,86 €
KG 380 - Baukonstr. Einbauten			161.374,29 €
KG 390 - Sonst. Maßnahmen Baukonstruktion			179.304,77 €
KG 400 - Technische Anlagen,	7566 m³	147 €	1.113.531,21 €
KG 410 - Abwasser und Wasserversorgung			185.000,00 €
KG 420 - Wärmeversorgungsanlagen			167.000,00 €

KG 500 - Außenanlagen,	3532 m ²	176 €	620.225,73 €
KG 510 - Geländeflächen			21.859,11 €
KG 520 - Befestigte Flächen			160.000,86 €
KG 530 - Baukonstruktion			117.619,60 €
KG 540 - Techn. Anlagen in Außenanlagen			150.797,15 €
KG 550 - Einbauten in Außenanlagen			80.963,19 €
KG 560 - Wasserflächen, -technik			15.648,50 €
KG 570 - Pflanz- und Saatflächen			55.130,32 €
KG 590 - Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen			18.207,00 €
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	7566 m ³	25 €	189.140,05 €
KG 700 - Baunebenkosten,	28 % aus KG 300+400+600		1.201.503,53 €
KG 800 - Finanzierungskosten,			(hier ohne Ansatz)

Gesamt			6.175.398,31 €
---------------	--	--	-----------------------

4. Hinweise:

Entsprechend dem Planungsstand können die Werte nur als grob überschlägig gelten!

Zugrunde gelegter energetischer Standard: **EnEV 2016/ Passivhaus**

Zugrunde gelegte Kosten der KG 300 gemäß BKI- Baukosten Gebäude Neubau, Teil 1, Fassung 2019

Kindergarten, unterkellert, RegionalfaktorLandsberg/Lech = 1,157, Stand Ausgabe 2019

und eigener Baukostendatenbank

Zugrunde gelegte Kosten der KG 200 HLS gemäß Unterlagen Wimmer Ingenieure Stand. 14.08.2019

und Abt Elektroplanung, Stand. 16.08.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 400 HLS gemäß Unterlagen Wimmer Ingenieure, Stand. 14.08.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 400 ELT gemäß Abt Elektroplanung, Unterlagen Stand. 16.08.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 500 gemäß Unterlagen Geiger& Waltner Landschaftsarchitekten, Stand. 13.08.2019

Zugrunde gelegte Kosten der KG 540 gemäß Unterlagen Geiger& Waltner Landschaftsarchitekten, Stand. 13.08.2019

Abt Elektroplanung, Stand 16.08.2019 und Wimmer Ingenieure, Stand. 14.08.2019

müllerschurr.architekten

A.-K. Eder